

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnalle

Asia: Muistutus asemakaavaehdotuksesta  
Muistuttaja: Tapiolan Kilta ry  
Viite: [Jousenpuisto, 211201](#)

Tapiolan Kilta ry on tutustunut asemakaavan (alue 211201) muutosehdotuksesta nähtäville asetettuun aineistoon. Nähtävillä olevan selostuksen ja havainnekuvien sekä käymiemme keskusteluiden perusteella Tapiolan Kilta ry lausuu, uudistaen asiassa kaiken jo aiemmin lausumansa, MRL 65 §:ssä tarkoitettuna muistutuksena kunnioittaen seuraavaa.

## 1. Tausta

Kaavan valmisteluaineistosta antamassaan mielipiteessä Tapiolan Kilta painotti, että tulevasta metroasemasta huolimatta alueen rakennustehokkuudessa tulee huomioida myös mahdollisen liian tiiviin rakentamisen negatiiviset vaikutukset kaava-alueen vieressä sijaitsevan Tapiolan kulttuurimaiseman kaupunkikuvaan. Tuolloin totesimme rakennusoikeuden olevan tältä osin liian korkea, ja esitimme sen vähentämistä reilusti muun ohella Merituulentien varteen suunniteltujen kerrostalojen osalta. Erityisnäkökohtana Kilta esitti huolensa Merituulentien jäsentymisestä betoniseksi katukuiluksi yhdessä Tapiolan Steniuksenkumpuun suunniteltujen kerrostalojen kanssa. Tämä tekisi Tapiolan läntisestä sisääntuloväylästä hyvin ei-puutarhakaupunkimaisen, mitä ei alueen omaleimaisuuden ja perusarvojen kannalta voi pitää tavoiteltavana.

## 2. Suunnitelman yleisotteesta

Nyt nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa rakennusoikeutta ei valmisteluaineistosta annetuista mielipiteistä huolimatta ole vähennetty, vaan päinvastoin entisestään lisätty 11050 k-m<sup>2</sup>. Tämä on tehty pääosin kasvattamalla kerrostalojen korkeutta metroaseman tuntumassa korkeimman tornin ollessa nyt 26-kerroksinen.

*Rakennusoikeuden voimakas kasvattaminen torneja korottamalla nostaa edellä kuvatun katukuiluongelman rinnalle lisäongelmia, joista Kilta on saanut palautetta paikallisilta asukkailta. Huolenaiheiksi ovat nousseet tornitalojen aiheuttamat maisemalliset haitat Tapiolan kansallismaiseman siluettiin. Tämä on toisaalta myönnetty jo kaavaselostuksessa, jossa todetaan: "Jousenpuiston alueelle suunnitellut kolme korkeaa asuintornia tulevat erottumaan kaukomaisemassa. Niiden korkeus ylittää kaikki Tapiolan ja muiden lähialueiden nykyiset rakennukset." Lisähuolta asukkaille ovat aiheuttaneet mm. uusista tornitaloista avautuvat näkymät lähitalojen parvekkeille sekä tornitalojen aiheuttamat tuuliongelmät ja varjostukset.*

*Tapiolan Kilta painottaa edelleen sitä seikkaa, että vaikka Jousenpuiston alue ei Museoviraston RKY 2009 -inventoinnin ja sitä kuntakaavatasolla yleispiirteisin suojelumääräyksiin konkretisoivan Espoon eteläosien yleiskaavan mukaan sinänsä kuulu varsinaiseen Tapiolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen kaupunginosaan, se kuitenkin rajautuu Tapiolaan kuuluviin Jousenkaaren ja Steniuksenkummun asuinalueisiin. Tämä asettaa myös Jousenpuistossa tapahtuville maankäyttötoimille kaupunkikuvallisia vaatimuksia.*

*Valmisteluaineistosta annettujen osallismielipiteiden sivuuttamista pidämme nykyaikaisen vuorovaikutteisen suunnittelun periaatteiden vastaisena. Toisaalta ymmärrämme sinänsä metroasemasta aiheutuvat rakennuspaineet, jotka ovat suuria.*

### 3. Parannusehdotukset

Nyt nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa Merituulentietä ja Koivu-Mankkaantietä sivuaa yhteensä seitsemän 6-7-kerroksista asuin kerrostaloa. Asuinrakentamista on osoitettu runsaasti myös kortteliin 12220, jossa korkeimmat tornit sijaitsevat. Molempiin kortteleihin on suunniteltu myös liiketilaa, käyttötarkoituksina mm. hotellit ja myymälätilat.

*26-kerroksista tornitaloa voidaan vaikutustensa osalta suoraan verrata samankorkuiseen Vuosaaren Cirrus-torniin, ja sellaista pidämme alueelle jo liian korkeana. Tapiolan Kilta suosittaa edelleen Jousenpuiston rakennusoikeuden vähentämistä. Kortteliin 12220 osoitettuja tornitaloja tulee edempänä kohdassa 2 esitettyjen perusteiden johdosta madaltaa. Ehdottomana enimmäiskorkeutena pidämme 16 kerrosta. Alueen puutarhakaupunkimaisuutta voidaan lisätä myös istuttamalla riittävästi puita kaavakarttaan merkitylle viheralueelle Merituulentien ja asuin kerrostalojen korttelin väliin.*

*Positiivisena näkökohtana kaavaehdotuksessa Tapiolan Kilta näkee alueen itälaitaan osoitetun Korttelipuiston, joka yhtyy luontevana, avoimena jatkeena nykyiseen Jousenkaaren puistoalueeseen. Kilta toivookin, että uuden Korttelipuiston suunnittelu toteutettaisiin ainakin osittain Tapiolan arvojen mukaan, jättämällä alueelle mahdollisuuksien mukaan reilusti luonnonmetsää ja puustoa pelkän keinotekoisen uudelleen rakennetun viheralueen asemasta.*

*Tapiolan Kilta kiinnittää myös huomiota Tapiolan keskustan liiketaloudellisten toimintaedellytysten turvaamiseen ja parantamiseen. Vaikka alueelle suunnitellaan liiketiloja, sinne ei tule jatkossakaan rakentaa suurta kauppakeskusta, joka veisi asiakkaita nykyisen ja uudistetun Tapiolan liikekeskustan yrityksiltä. Mahdollista metroaseman yhteydessä olevaa elintarvikekioskia, lähiöravintolaa tai vastaavia pienliikkeitä lukuun ottamatta alueen kaupallisen painopisteen tulee olla kokonaan Tapiolan keskustassa.*

### 4. Muita näkökohtia

Edellä mainittujen näkökohtien ohessa Tapiolan Kilta viittaa myös jo kaavan valmisteluaineistossa toteamiinsa hankkeen muihin ongelmiin, jotka koskevat autopaikkojen riittävyyttä ja läheisen Jousenkaaren koulun mahdollista kapasiteetti ongelmaa.

### 5. Yhteenveto

Tapiolan Kilta ry:n näkemyksen mukaan nyt nähtävänä oleva kaavaehdotus on laadittu olennaisesti metrosta aiheutuvien rakennuspaineiden ehdoilla ja asukaslähtöisyyden kustannuksella. Tämän ja jo aiemmin esittämiensä näkökohtien johdosta Kilta ei puolla nykyisen kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Tapiolassa 19. tammikuuta 2012

Marja-Liisa Pietilä

Puheenjohtaja

Gsm 0500 401 988

Toppelundintie 3 H 99, 02170 ESPOO