

Tapiolan Kilta ry:n muistutus Etelä-Espoon yleiskaavaan keväällä 2007

TAPIOLAN ASUKKAIDEN LÄHIPUISTOT: KAUPINKALLIO JA PYHÄNRISTINPUISTO

Yleiskaavaehdotuksessa on Tapiolassa sijaitseva Kaupinkallion rakentamaton metsä-alue merkitty asuinalueeksi. Jo ennen yleiskaavan hyväksymistä on alueelle suunniteltu korkeaa kerrostalorakentamista kaavamutoksella.

Aivan viereen Ahertajantien varteen on rakentumassa tiivis kerrostaloalue, jonka asukkaiden, etenkin lasten, hyvinvoinnille läheinen metsä on tärkeää säilyttää yleisessä käytössä. Metsän rakentaminen muuttaa sen kerrostalojen yksityiseksi piha-alueeksi estäen virkistyskäytön.

Jos tämä sukupolvi ottaa vanhaa metsää kasvavan puisto-alueen nyt rakennuskäyttöön, katoaa seuraavien sukupolvien aito yhteys metsään ja sen todistetusti suomalaista mieltä rauhoittavaan ja terapeuttiseen vaikutukseen. Tämä sotii voimakkaasti Tapiolan keskeisimpiä periaatteita vastaan – suora yhteys luontoon kotiovelta, sekä turvallinen ja hyvä asuinympäristö lapsillemme.

Näille periaatteille on rakentunut Tapiolan maine hyvänä ja henkisiä voimavaroja vahvistavana ympäristönä ja haluttuna asuinalueena. On tulevien uusien asukkaiden huijaamista rakentaa Tapiolaa Espoon osana ilman kokonaissuunnitelmaa huomioiden vain yrittäjien ja rakentajien taloudelliset intressit. Se on ensisijaisesti myös kaupungin nykyisten asukkaiden luottamuksen pettämistä.

Pohjois-Tapiolan asukkaiden kävelyetäisyydellä, Laajalahdessa sijaitseva, Pyhänristinpuisto on merkitty tiiviin pientalorakentamisen, sekä julkisen hallinnon/palveluiden alueeksi ja puiston läpi on johdettu pikaraitiotielinja. Tämä poistaa juuri uusilla kevyenliikenteen raiteilla virkistyskäyttöön kunnostetun lähipuiston asukkaiden käytöstä.

Yleiskaavaehdotus määrittää suuntalinjat Espoon kehitykselle vuoteen 2030 asti. Lyhytaikaisten voittojen maksimointi ei ole hyvä perusta pitkäjänteiselle kaupunkisuunnittelulle

Kaupinkallion ja Heikintorin kaavaehdotuksesta syksyllä 2006 tekemämme muistutuksen (Liite1.) mukaisesti Tapiolan Kilta ry. ja allekirjoittaneet erikseen vaadimme, että Kaupinkallion puistoalueen asuinrakentamisen kaavamerkintä A ja Pyhänristin puistoalueen kaavamerkintä A2 ja PY, korvataan virkistysalueen merkinnällä V.

Tapiolan Kilta ry
Hallitus
Espoossa 7.3.2007

Eva Kivilaakso-Wellmann
Puheenjohtaja

Jukka Silvenius
Sihteeri

Lisätietoja:
Puheenjohtaja Eva Kivilaakso-Wellmann
Sateenkaari 3 A 26 02100 Espoo
puh. 050 301 9987
E-mail: eva.kivilaakso-wellmann@tapiolan.com
www.tapiolankilta.fi

Liite1. Tapiolan Kilta ry:n muistutus Kaupinkallion ja Heikintorin kaavaehdotuksesta syksyllä 2006

ALUE: 210416 TAPIOLA, OSA KORTT. 12002 JA YLEISET ALUEET, PUISTO- JA KORTTELIALUEET

Asukasyhdistys Tapiolan Kilta ry muistuttaa, että vaikka Kaupinkallion ja Heikintorin kaavaehdotus sisältää nykyisellään lukuisia parannuksia alkuperäiseen, vuonna 2005 esitettyyn kaavaluonnokseen verrattuna, ehdotus on edelleen monelta osin puutteellinen, ja vakavasti ristiriidassa Tapiolan perusarvojen ja alueen asumisviihtyisyyttä tukevan kehityksen kanssa.

Kilta painottaa, että suurin osa lähiasukkaista ja –taloyhtiöistä vastustaa edelleen jyrkästi Tapiolan liikekeskustan **ainoan merkittävän virkistysalueen**, Kaupinkallion metsän uhraamista korttelirakentamiselle. Viheralueiden määrän ollessa Tapiolassa jo nykyisellään asukasta kohden **pienempi kuin missään muualla Espoossa**, metsän hävittäminen tulee olemaan vakava isku paitsi alueen asumisviihtyisyydelle, myös Espoon *metsäpolitiikan* uskottavuudelle ja Tapiolan asukasmielipiteiden ja asukasdemokratian kunnioittamiselle.

(* Lähde: Avoin Espoo -> Ympäristö -> Metsät -> [Taajama- eli puistometsät, www.espoo.fi](http://www.espoo.fi))

Myös ympäristölautakunta on omassa lausunnossaan vastustanut metsän rakentamista, mikä kertoo omaa kieltään lähes joka taholla vallitsevasta yhteismielipiteestä puiston säilyttämisen puolesta.

Aikaisempien lausuntojensa mukaisesti myös **Tapiolan Kilta täsmentää edelleen**, että Kaupinkallion metsään suunniteltujen asuinkorttelien kaavoituksessa on nykyisellään nähtävissä merkittäviä puutteita. Metsän luonnonarvojen tuhoutumisen ohella uusien talojen parkkipaikat on osoitettu epärealistisesti Kaupinkallion parkkihalliin, mikä tulee lisäämään Pohjantien ja Kaupinkallion liikennettä ja sen ongelmia, koska ihmisillä on taipumus pysäköidä autonsa mahdollisimman lähelle kotioveaan. Samoin metsän melua ja saasteita suodattavan vaikutuksen katoaminen, eläimistön häviäminen ja puiston jäljelle jäävän osan rajautuminen käytännössä vain uusien asukkaiden "takapihaksi" puoltavat vankasti metsän säilyttämistä.

Tapiolan Kilta muistuttaa myös, että Etelä-Tapiolan alueelle (mm. Revontulen kaava-alueen pohjoispuolelle) on suunniteltu uusia asuinalueita, jotka ovat vasta tulossa kaavoitusohjelmaan. Koska Tapiola tarvitsee edelleen

uusia asukkaita, **Kilta edellyttää**, että ennen Kaupinkallion asemakaavan hyväksymistä tutkitaan mahdollisuus korvata metsän paikalle kaavailtu rakennusmassa esimerkiksi juuri Etelä-Tapiolaan rakennettavilla uusilla asunnoilla. Myös Ahertajankulman alueelle ja Kelloseppäkoulun paikalle suunnitellut asuinalueet sopivat Tapiolan perusarvoihin **huomattavasti paremmin**, kuin jatkuvasti vähenevät puistot. Siksi Kaupinkallion asemakaavaa ei tule kiirehtiä, ennen kuin korvaavan asuntorakentamisen realistiset mahdollisuudet muilla lähialueilla on selvitetty.

Tähän liittyen Espoon kaupungin tulisikin kaavoituksen suunnittelussa kaupungin omistamille maille edellyttää kauppakirjassa kohtaa, jossa rakennusyhtiö velvoittaisi tulevista rakennuksista arkkitehtikilpailun järjestämisen, suunnitteluun ja kunnallistekniikan toteutukseen osallistumisen ja asuintaloyhtiön autopaikkojen rakentamisen. Tämä varmistaisi osaltaan laadukkaan rakentamisen toteutumisen mm. Tapiolan kaltaisilla suojelluilla alueilla.

Koska Kaupinkallion ja Heikintorin asemakaavoja ei nykytilanteessa voida erottaa toisistaan, on enemmän kuin selvää, että ainoa keino ehkäistä metsän rakentamisesta syntyvät **ilmeiset valituskierrokset ja sitä kautta myös Heikintorin perusparannuksen lykkäntyminen**, on antaa painoarvo alueen asukkaita ja Tapiolan puutarhakaupunkiluonnetta kunnioittavalle näkökannalle, ja säästää puisto rakentamiselta. **Tapiolan Kilta ry** korostaa aikaisempiin lausuntoihinsa viitaten Heikintorin perusparannuksen toteuttamisen tärkeyttä.

Yhteenvetona Tapiolan Kilta painottaa asuinrakentamisen siirtämistä Kaupinkalliosta erityisesti Etelä-Tapiolan tulevan kaavoitusohjelman piiriin, sekä kaikkien asuintalojen kaavamerkintöjen poistamista Kaupinkallion kaavasta.

Tapiolan Kilta ry
Hallitus
Espoossa 23.8.2006

Lisätietoja:
Puheenjohtaja Eva Kivilaakso-Wellmann
Sateenkaari 3 A 26 02100 Espoo
puh. 050-301 9987
e-mail: eva.kivilaakso-wellmann@tapiolan.com
www.tapiolankilta.fi