

**Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnalle****Asia: Muistutus asemakaavaehdotuksesta****Viite: Steniuksenkumpu, alue 213600**

Asukasyhdistys Tapiolan Kilta ry on tutustunut Steniuksenkummun asemakaavan muutosehdotuksesta (alue 213600) uudelleen nähtävillä asetettuun aineistoon. Nähtävillä olevan aineiston perusteella Tapiolan Kilta ry lausuu MRL 65 §:ssä tarkoitettuna muistutuksena kunnioittaen seuraavaa:

**1. Taustaa**

Hankenimestään huolimatta kaavoitettava alue sisältää suuria osia Suvikumusta. Suvikumpu on Asuntosäätiön rakentaman Tapiolan viimeinen osa. Suvikumpu on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, jota koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleiskaavassa alue on osoitettu arvokkaaksi alueeksi, jonka asemakaavoituksessa tulee painottaa alueen ominaisluonteen säilyttämistä. Suunnitelma muuttaa alueen ominaisluonnetta merkittävästi. Alueen asukkaat ovat vastustaneet hanketta päättäväisesti. Museovirasto ei lausunnossaan 2008 pitänyt kaavamuutosta ylipäätään tarkoituksenmukaisena alueelle, ja Espoon kaupungin museo on lausunnoissaan 2008 ja 2009 kritisoinut hanketta jyrkästi.

**2. Tapiolan Killan näkemys**

Tapiolan Kilta ry puoltaa sinänsä niitä muutoksia, jotka kaavaehdotukseen on tehty edelliseen vuonna 2008 nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen verrattuna. Steniuksenkummun kaavamuutoshanketta on kehitetty merkittävästi Killan kannanotossaan 4.4.2008 esittämään suuntaan: Rakennusoikeutta on pienennetty, suurinta kerroskorkeutta madallettu, alueelle on varattu leikkipihoja ja Suvikumpuun sijoittuva kulttuurihistoriallisesti ja luonnonarvoiltaan merkittävä rinne jätetään rakentamatta.

Nähtävillä oleva kaava-aineisto on erityisesti maantasolta uudisrakennusta kuvaavien havainnekuvien puutteen vuoksi kuitenkin riittämätön kaavaehdotuksen tarkemmaksi arvioimiseksi. Sen puitteissa kuin mitä aineistosta on saatavissa selville, lausuu Tapiolan Kilta kaavaehdotukseen liittyvänä varauksenaan, että ehdotamme tutkittavaksi ja tarkennettavaksi uudisrakennuksen korkeimman osuuden madaltamista 1-2 kerroksella sekä paikoituksen järjestämistä maan alle.

Kaavaehdotuksessa autopaikat rakennetaan maan päälle. Suvikumuntien varteen suunniteltu autokatos, joka olisi jo maanpintatasoltaan Suvikumuntietä korkeammalla, muuttaisi merkittävästi Suvikummun yleisilmettä vastoin alueelle vahvistettua säilytettävän kulttuuriympäristön statusta. Kaikkien autopaikkojen tulee sijoittua maan alle. Ne tulee rakentaa tarpeeksi syväälle, jotta niiden maisemointi ei nosta maanpintaa merkittävästi Suvikumuntietä korkeammalle. Sijoittamalla autopaikkoja rakennusten alle, voidaan maisemoitavan autokannen pinta-ala minimoida. Vahvistettu kulttuuriympäristön asema merkitsee, että rakentamisessa voidaan joutua tavanomaista kalliimpiin ratkaisuihin ja että sellaiset ovat perusteltuja.

Autopaikkojen maisemoinnissa tulee huolehtia, että kannen päälle tulee riittävän paksu maakerros, jotta kasvit menestyvät alueella ja maisemointi onnistuu. Myös kaupunginvaltuusto on painottanut "maanalaisen pysäköinnin merkitystä alueen viihtyvyyden ja toimivuuden kannalta" (kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 10.5.2011 liite).

Mielestämme kavasuunnitelma tulisi näiden tarkistusten jälkeen asettaa vielä uudelleen nähtäville riittävien havainnekuvien kera.

### **3. Muuta**

Espoon kaupunginmuseon lausunnon 3.4.2008 mukaan Suvikummun asuinalueen koskevan suojelukaavan valmistelu tulee aloittaa kaavaprosessin takia. Kilta kannattaa kaupunginmuseon ehdotusta.

### **4. Vastine ja ilmoitus kaavan hyväksymisestä**

MRL 65 §:ssä tarkoitettu vastine pyydetään toimittamaan puheenjohtajan osoitteeseen. Lisäksi kaavan tultua hyväksytyksi pyydetään MRL 67 §:ssä säädetyn ilmoituksen ohella toimittamaan oikeaksi todistettu pöytäkirjanote kaupunginvaltuuston päätöksestä.

Tapiolassa 29.6.2011

Tapiolan Kilta ry

Jukka Silvenius  
varapuheenjohtaja  
p.040 5255897