

**Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnalle****Asia: Mielipide asemakaavan valmisteluaineistosta****Viite:** [Tapiolan keskus, 210419](#) Asianumero 7107/503/2009

Tapiolan Kilta ry on tutustunut Tapiolan keskuksen asemakaavan muutoksesta (alue 210419) nähtävillä asetettuun valmisteluaineistoon.

Nähtävillä olleen aineiston sekä asiantuntijoiden kanssa käymiemme keskusteluiden perusteella, sekä viitaten 8.11.2010 päivättyyn muistutukseemme asemakaavaehdotuksesta viitteellä Metrokaava: Tapiolan keskus, 210418 (Vaihe I), Tapiolan Kilta ry lausuu MRL 62 §:ssä ja MRA 30 §:ssä tarkoitettuna mielipiteenä kunnioittaen seuraavaa:

**Teatterirakennus, sen sijoittelu ja ympäristö**

Tapiolan Kilta ry pitää suunnitelmissa esitettyä hotelli- ja teatterirakennusta ongelmallisena sekä sijoittelunsa että kiinteistösijoittamis pohjaisen rahoitusratkaisunsa suhteen.

Viitaten edellä mainitun muistutuksemme perusteluihin toteamme ehdotuksen laajuuden massan sopimattomaksi Tapiolan kansallismaisemaan, sillä se tukkii Tuulten altaan alueelle nyt jatkuvan viheravaruuden ja luo epätasapainoa nykyiseen keskustan siluettiin ja maisemalliseen kokonaisuuteen, vastoin nykyisiä yleiskaavamääräyksiä.

Esitetty rakennus muodostaa eteläpuolelle esitettyine katuineen ja rampeineen sekä visuaalisen että toiminnallisen tukoksen eteläisten alueiden ja Leimuniityn ja liikekeskuksen välille, sen sijaan, että se olisi läpinäkyvä, läpikuljettava ja kaikilta puoliltaan jalankulkuympäristöä ja ajoneuvoliikenne olisi hoidettu maanlaisissa tasoissa. Tapiolan Killan kanta on, että puistoa ja kevyen liikenteen raitteja keskustan etelä- ja itäpuolella ei saa vähentää ja että keskustan saavutettavuus viherväyliä pitkin kaikista ilmasuunnista on varmistettava. Esitetty hahmottelu ei myöskään anna viitteitä arkkitehtonisesti korkealaatuisesta tavoitteesta.

Kilta esittää, että kaupunki tutkisi teatterin uudelleensijoittamista Kulttuurikeskuksen yhteyteen. Tätä pitäisimme toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti parhaana ratkaisuna. Kulttuuriaukiolle tai sitä rajaavan liikerakennuksen tilalle sijoittuva sisäänkäynti yhdistäisi osittain maan alle rakennettavat teatteritilat Kulttuurikeskukseen. Toimintojen integroinnilla saavutettaisiin synergiaetuja sekä perustamis- ja rakennuskustannuksissa että jatkuvissa käyttökuluissa. Kirjasto voitaisiin Kulttuurikeskuksesta siirtää Heikintorille asukkaiden olohuonemaiseen multimediakeskukseen, jolloin sen tilat saatettaisiin modernia kirjastotoimintaa palveleviksi. Teatterin sijaintia tutkittaessa on huomioitava keskellä kaupunkia olevan, asukkaiden vapaassa käytössä olevan luistinradan säilyttäminen ja Silkkiniityn alueen sujuva toiminnallinen ja visuaalinen liittyminen keskustaan. Suunnittelussa voitaisiin osittain hyödyntää arkkitehti Arto Sipisen alkuperäisiä luonnoksia teatterin sijoittelusta. Arkkitehtuuriltaan teatterin on kuitenkin oltava moderni ja ainutlaatuinen – merkittävä nykyarkkitehtuurin teos.

Tapiolan Kilta on mielellään jatkossakin mukana teatterirakennuksen sijoittelua ja arkkitehtonista ratkaisua koskevassa suunnittelussa. Kilta toivoo lisäksi, että asiassa hyödynnetään myös Museoviraston asiantuntemusta.

Tapiolassa 16. marraskuuta 2010

Kunnioittaen,

Marja-Liisa Pietilä, Puheenjohtaja

Gsm 0500 401 988

Toppelundintie 3 H 99, 02170 ESPOO

Kati Miettinen, Hallituksen jäsen

Gsm 040 5948 357